

Исх. №10-03/25
10 марта 2025 г.

Филиал БГТС ОАО
«Кыргызтелеком»

В соответствии с договором № 10-02/25 от 10.02.25 г. на оказание услуги по оценке между Обществом с Ограниченной ответственностью «Центр Оценки и Экспертизы Собственности «Al-Star» (далее «Оценщик») и Филиалом БГТС ОАО «Кыргызтелеком» (далее «Заказчик») проведена оценка рыночной стоимости основных средств (ОС) и товарно-материальных ценностей (ТМЦ)

Оцениваемое имущество расположено по адресу: Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. Ахунбаева 123, мкр. Джал, ул. Коперника 14, Жукеева Пудовкина 138, мкр. Аламедин 1, № 29/1, 11 мкр, д. 1, Фучика ул. Чимкентская 23.

В составе оцениваемого имущества:

- Основные средства (ОС) и товарно-материальные ценности (ТМЦ), которые идентифицируются как «Движимое имущество». Количественный состав – 100 наименований (1119 инверторных единиц), числящихся в бухгалтерском учете на забалансовых счетах. Подтверждающий документ- выписка бухгалтерского учета от 01.11.2024 г., являющееся приложением к письму №01-9/1790 от 10.12.2024 г. Оцениваемое имущество не пригодно к дальнейшему использованию по прямому назначению.

Работы по оценке проводились в период 10 февраля -10 марта 2025 года.

Дата оценки (дата, на которую выполнены расчеты) – 05 марта 2025 года.

При выполнении настоящей оценки Оценщики руководствовались требованиями следующих **нормативных документов:**

- Закон Кыргызской Республики «Об оценочной деятельности» №155 от 22 декабря 2021 года;
- Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности в КР, утвержденные постановлением Правительства КР от 03.04.2006 г. № 217 с учетом изменений по постановлению Правительства КР от 15.11.2016 г. №593.

Цель и назначение оценки – определение рыночной стоимости оцениваемого имущества на текущую дату. Результаты оценки будут использованы для назначения ценны продажи при реализации через аукцион.

Вид определяемой стоимости в соответствии с целями и назначением оценки – рыночная стоимость.

Рыночная стоимость¹ - расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен имущества на дату оценки между готовым купить покупателем и готовым продать продавцом в коммерческой сделке после должного маркетинга, во время которой каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения.

Применяемые подходы к оценке:

- затратный подход основан на определении остаточной стоимости замещения как разницы между стоимостью воссоздания точной копии или равноценной замены (стоимости замещения) объекта оценки как нового, в текущих ценах (на дату оценки) и потерей стоимости объекта в связи с присущим ему совокупным износом. При использования этого подхода рассчитывалась остаточная стоимость замещения имущества, которая является базой для определения рыночной стоимости.

¹Стандарты оценки имущества, обязательные к применению всеми субъектами оценочной деятельности в Кыргызской Республике, утвержденные Постановлением Правительства от 15 ноября 2016 г. №593

Вывод: в результате проведенного анализа и произведенных расчетов, Оценщики ОсОО «ЦОиЭС «Al-Star» пришли к выводу, что рыночная стоимость оцениваемого имущества, по состоянию на 05 марта 2025 года составляет:

1 087 623,0 (один миллион восемьдесят семь тысяч шестьсот двадцать три) сом², в том числе:

№	Наименование	кол-во (шт)	Рыночная стоимость сом
1	Вентилятор центробежный(БФ00410331)	1	1 357,00
2	Вентилятор центробежный(БФ00410332)	1	1 357,00
3	Вентилятор центробежный(БФ00410333)	1	1 357,00
4	Вентилятор центробежный(БФ00410334)	1	1 357,00
5	Вентилятор центробежный(БФ00410335) (отсутствует двигатель)	1	339,00
6	Вентилятор центробежный(БФ00410336)	1	1 357,00
7	Вентилятор центробежный(БФ00410337)	1	1 357,00
8	Вентилятор центробежный(БФ00410338)	1	1 855,00
9	Вентилятор центробежный(БФ00410339) (отсутствует двигатель)	1	928,00
10	Вентилятор центробежный(БФ00410340)	1	1 855,00
11	Вентилятор центробежный(БФ00410341)	1	1 855,00
12	Вентилятор центробежный(БФ00410342) (отсутствует двигатель)	1	928,00
13	Вентилятор центробежный(БФ00410343)	1	1 855,00
14	Вентилятор центробежный(БФ00410344)	1	1 855,00
15	Вентилятор центробежный(БФ00410345)	1	1 855,00
16	Вентилятор центробежный(БФ00410346)	1	1 855,00
17	Вентилятор центробежный(БФ00410347)	1	1 855,00
18	Вентилятор центробежный(БФ00410348)	1	1 855,00
19	Насос циркуль(БФ00410632)	1	1 494,00
20	Аккумулятор 12 в Ак Жол(БФ00461989)	1	110,00
21	Насос 1.5 к 2 шт(БФ00410630)	2	3 372,00
22	Насос 2к 9 20/18(БФ00410607)	1	1 466,00
23	Насос 2к6-20/30(БФ00410610)	1	1 647,00
24	Телеф.аппарат А 2510 -2 шт(БФ00451306)	2	648,00
25	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055(БФ00469670)	1	670,00
26	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055(БФ00469671)	1	670,00
27	Телефонный аппарат- 6 шт(БФ00451182)	6	907,00
28	Телефонный аппарат -3 шт(БФ00451293)	3	454,00
29	Телефонный аппаратА-2510(БФ00451061)	1	151,00
30	Терминал ETS 2055-номер 469659(БФ00471091)	1	893,00
31	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055 номер-469637(БФ00469699)	1	893,00
32	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055(БФ00469658)	1	893,00
33	Колонки звуковые 1 комплект(БФ00702239)	1	38,00
34	Автомобильного пионер(БФ00702238)	1	252,00
35	Машина паркетно шлифовальная(БФ00412293)	1	1 294,00
36	Холодильник3ип (БФ00702365)	1	840,00
37	Весы аналитические склад(БФ00701368)	1	2 055,00
38	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055-склад(БФ00469666)	1	893,00
39	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055(БФ00469674)	1	893,00
40	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055-номер-469610(БФ00469646)	1	893,00
41	Терминал CDMA-450 ETS-2055	1	644,00
42	Сварочный трансформатор(БФ00420392)	1	2 279,00
43	Видеорегистратор DVR HIKVISION DS-7108HGHI-F1(ЦА00458776)	1	877,00
44	Холодильник "Снежинка" (БФ00702094)	1	1 260,00
45	Холодильник Памир(БФ00709289)	1	1 260,00
46	Ячейка СВ-31 к мультиплектору ОПМ-30-Сплав(БФ00462369)	1	2 328,00
47	Ячейка СВ-31 к мультиплектору ОПМ-30-Сплав(БФ00462368)	1	2 328,00
48	Холодильник орск(БФ00701214)	1	1 050,00
49	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V/75Ah - 8шт (БФ07022805)	8	7 811,00
50	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V/75Ah 4шт (БФ07022806)	4	3 905,00
51	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V/75Ah 4шт (БФ07022807)	4	3 905,00
52	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V/75Ah 8шт (БФ07022808)	8	7 811,00

² 12 435,0 (двенадцать тысячи четыреста тридцать пять) долл. США по курсу НБКР 87,4500 сом/долл.США на дату оценки 05.03.2025 г.

53	Аккумуляторные батареи GFM - 200Ah/2V 4шт (БФ07022809)	48	25 069,00
54	Аккумуляторные батареи GFM-400Ah/2V 4шт (БФ07022810)	48	17 630,00
55	Аккумуляторные батареи Асм-F 12 HDF-100Ah 4шт (БФ07022811)	4	380,00
56	Аккумуляторные батареи Асм-F 12 HDF-100Ah 4шт (БФ07022812)	4	380,00
57	Аккумуляторные батареи Асм-F 12 HDF-100Ah 4шт (БФ07022813)	4	380,00
58	Аккумуляторные батареи Асм-F 12 HDF-100Ah 4шт (БФ07022814)	4	380,00
59	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V 75Ah 8шт ЦАТС 37/6 (H67/5)	8	7 811,00
60	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V 75Ah 8шт - ЦАТС 36/1 (H68/8)	8	7 811,00
61	Аккумуляторные батареи GFM-200Ah 12V 4шт ЦАТС 30/7,8 (110кв)	48	25 069,00
62	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V 75Ah 8шт - ЦАТС 35/0 (H65/9)	8	7 811,00
63	Аккумуляторные батареи VRLA 48V 92Ah 8шт, ЦАТС 67/53 (H65/16)	8	4 816,00
64	Аккумуляторные батареи VRLA 48V/75Ah 8шт, ЦАТС 30/0 (H62/1)	8	4 816,00
65	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V/75Ah 8шт, ЦАТС 39/0 (H67/8/5)	8	7 811,00
66	Аккумуляторные батареи 6-GFM-200Ah 4шт, ЦАТС 39/65 (Нижняя Аларча)	4	18 553,00
67	Аккумуляторные батареи AGM6GFM-150 -12 шт АТС-62БФ00461116)	12	24 034,00
68	Аккумуляторные батареи VRLA 48V/300Ah - 4шт ЦАТС-67 (БФ07023044)	48	164 966,00
69	Аккумуляторные батареи VRLA 48V/200Ah - 4шт ЦАТС-45/7 Новоапавловка (БФ07023045)	48	149 322,00
70	Аккумуляторная группа 48В/150Ач (из 4-х аккумуляторов)	4	8 640,00
71	Холодильник бирюса(БФ00701236)	1	1 228,00
72	Аккумуляторные батареи AGM 6-GFM-65 12V65Ah(C10) 4шт (БФ07022815)	4	4 893,00
73	Аккумуляторные батареи VRLA 48V, 92Ah, 8шт (БФ07023016)	8	4 816,00
74	Аккумуляторные батареи 6 GFM 80 12V 80Ah 4шт (БФ07023017)	4	5 834,00
75	Аккумуляторные батареи T-power NP75-12, 12V 75Ah 4шт (БФ07023018)	4	5 654,00
76	Терминал CDMA 450 мобильные ETS 2055(БФ00469691)	1	982,00
77	Водонагреватель(БФ00709337)	1	1 385,00
78	Плита электрическая(БФ00702545)	1	3 969,00
79	Музыкальный центр-БФ00703885)	1	688,00
80	Телеф.аппарат ТА-611 Д (БФ00451421)	1	432,00
81	Телеф.аппарат Панасоник (БФ00451045)	1	432,00
82	Терминалы CDMA мобильные ETS2055(ЦА00023887)	1	893,00
83	Терминал CDMA-450 мобильный ETS-2055 (ЦА00457397)	1	893,00
84	Аппараты уплотнения (Мультигейны)	264	70 932,00
85	Аппараты уплотнения (Мультигейны)	359	96 456,00
86	Терминал CDMA 450 мобильные ETS 2055(БФ00469680)	1	893,00
87	Набор инструментов (для под-ки кабель.сварки (ЦА00457735)	1	2 868,00
88	Вентилятор осевой	1	1 360,00
89	Трансформатор	1	60 266,00
90	Мет.шкаф	1	1 120,00
91	Станок намоточный	1	2 450,00
92	Сварочный трансформатор	1	6 077,00
93	Аккумулятор	48	26 860,00
94	Мегометр	1	1 600,00
95	Телекоммуникационное оборудование мультиплексор	1	5 040,00
96	Станок точно шлифовальный	1	48 091,00
97	Станок Рейсмус	1	42 333,00
98	Станок УДСМЗ	1	24 869,00
99	Станок фрезерный	1	60 522,00
100	Станок ЦА2А	1	44 192,00
	Итого:	1 119	1 087 623,00

Описание объекта оценки, методология оценки, а также анализ всех существующих фактов представлены в прилагаемом к настоящему письму отчете об оценке.

Прилагаемый отчет базируется на проведенном 23 декабря 2024 г. осмотре оцениваемого имущества и действует в рамках, изложенных в нем допущений и ограничений.

Настоящим также заявляю, что сотрудники, выполнившие данную работу, не имеют личной заинтересованности в результатах оценки имущества и несут профессиональную ответственность за результаты оценки.

В случае, если у Вас возникнут вопросы или потребность в дополнительных разъяснениях, мы готовы их предоставить

Исаков А.И.

Исполнительный директор ОсОО «ЦОУЭС «AI-Star»

СОДЕРЖАНИЕ

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОТЧЕТА.....	6
ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ.....	8
ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА	9
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА.....	12
<i>Общее описание и выбор подходов к оценке</i>	<i>12</i>
<i>Методология и расчет стоимости движимого имущества в рамках затратного подхода</i>	<i>12</i>
РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА.....	19
СЕРТИФИКАЦИЯ ОЦЕНКИ	22
ГЛОССАРИЙ	23
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	24
<i>Копии сертификатов</i>	<i>24</i>
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	26

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	В составе оцениваемого имущества: – Основные средства (ОС) и товарно-материальные ценности (ТМЦ), которые идентифицируются как «Движимое имущество». Количественный состав – 100 наименований (1119 инверторных единиц), числящихся в бухгалтерском учете на забалансовых счетах. Подтверждающий документ- выписка бухгалтерского учета от 01.11.2024 г., являющееся приложением к письму №01-9/1790 от 10.12.2024 г. Оцениваемое имущество не пригодно к дальнейшему использованию по прямому назначению.
Имущественные права на объект оценки	Полное право собственности. Подтверждено данными бухгалтерского учета и отчетности. Числится на забалансовых счетах в соответствии с выпиской б/у от 01.11.2024 г.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Цель оценки	Определение рыночной стоимости оцениваемого имущества на текущую дату. Результаты оценки будут использованы для назначения ценны продажи при реализации через аукцион.
Предполагаемое использование результата оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки на текущую дату. Результаты оценки будут использованы для консультирования Заказчика относительно сложившейся рыночной стоимости оцениваемого имущества.
Дата оценки	Текущая
Срок проведения работ по оценке	В течение 15-и (пятнадцати) рабочих дней, с даты предоставления Заказчиком всей необходимой информации, относящейся к объекту Оценки.
Заказчик	Филиал БГТС ОАО «Кыргызтелеком»
Общие требования к Отчету об оценке	В соответствии с требованиями нормативных актов КР в области оценки.
Обременения объекта оценки	Не зарегистрированы
Предоставляемые документы	- Письмо от 10.12.2024 г. - Список забалансового счета-списанные основные средства от 01.11.2024 г.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОТЧЕТА**Объект оценки**

Объектом оценки является имущество, в составе:

- Основные средства (ОС) и товарно-материальные ценности (ТМЦ), которые идентифицируются как «Движимое имущество». Количественный состав – 100 наименований (1119 инверторных единиц), числящихся в бухгалтерском учете на забалансовых счетах. Подтверждающий документ- выписка бухгалтерского учета от 01.11.2024 г., являющееся приложением к письму №01-9/1790 от 10.12.2024 г. Оцениваемое имущество не пригодно к дальнейшему использованию по прямому назначению.

Местоположение объекта оценки

Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. Ахунбаева 123, мкр. Джал, ул. Коперника 14, Жукеева Пудовкина 138, мкр. Аламедин 1, № 29/1, 11 мкр, д. 1, Фучика, ул. Чимкентская 23.

Основание для проведения оценки

Договор на оказание услуг № 10-02/25 от 10.02.25 г.

Дата оценки (дата, на которую выполнены расчеты)

05 марта 2025 г. (курс доллара по данным НБКР 87,4500 сом/долл.США)

Период проведения работ по оценке

10 февраля -10 марта 2025 года

Форма предоставляемого отчета

Полный отчет в письменной форме

Заказчик оценки

Филиал БГТС ОАО «Кыргызтелеком»

Исполнители работы по оценке

Настоящая работа была выполнена специалистами ОсОО «Центр оценки и экспертизы собственности «Al-Star». ОсОО «Центр оценки и экспертизы собственности «AL-STAR», действует на основании Устава, зарегистрированного в Министерстве юстиции Кыргызской Республики, свидетельство серии ГР № 029116 от 24.10.2003 г. (первичная государственная регистрация от 12.10.1995 г.)

Является членом Торгово-Промышленной Палаты КР (свидетельство №230 от 14 марта 2000г.); внесена в Реестр Надежных Партнеров ТПП (свидетельство №0003 от 06 октября 2011г.).

Игнатенко Н.С. – Оценщик высшей категории

Признанный Европейский оценщик (сертификат TEGoVA №REV-UA/USOA/2023/39);

Оценщик высшей категории, (квалификационный сертификат №0009 Министерства экономики и коммерции Кыргызской Республики от 03.07.2023 г.);

Эксперт-оценщик предприятий (бизнеса) 8 уровня (свидетельство о квалификации №0000330, выданный Советом рынка евразийского экономического сообщества в оценочной деятельности от 28.03.2024 г.);

Эксперт-оценщик недвижимого имущества 8 уровня (свидетельство о квалификации №0000329, выданный Советом рынка евразийского экономического сообщества в оценочной деятельности от 28.03.2024 г.);

Эксперт-оценщик интеллектуальной собственности 8 уровня (свидетельство о квалификации №0000378, выданный Советом рынка евразийского экономического сообщества в оценочной деятельности от 28.03.2024 г.);

Член Совета по развитию оценочной деятельности в Кыргызской Республике;

Член рабочей группы по планам либерализации в области услуг, связанных с оценкой имущества, государств-членов Евразийского экономического союза.

Стаж работы по оценочной деятельности – более 20 лет.

Жумаш кызы Айгерим – Оценщик второй категории

Стаж работы по оценочной деятельности – более 3 года.

Копия свидетельства о регистрации юридического лица ОсОО «ЦОиЭС «Al-Star» и копии образовательных и квалификационных сертификатов специалистов, участвовавших в выполнении настоящей работы, представлены в приложении.

Цель и назначение оценки

Определение рыночной стоимости оцениваемого имущества на текущую дату. Результаты оценки будут использованы для назначения ценны продажи при реализации через аукцион.

Определение оцениваемого вида стоимости

Вид определяемой стоимости в соответствии с целями и назначением оценки – рыночная стоимость.

В соответствии со Стандартами оценки имущества, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности в КР, утвержденными постановлением Правительства КР от 03.04.2006 г. № 217 с учетом изменений по постановлению Правительства КР от 15.11.2016 г. №593, определяется как «расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен имущества на дату оценки между готовым купить покупателем и готовым продать продавцом в коммерческой сделке, после должного маркетинга, в которой каждая из сторон действовала бы компетентно, расчетливо и без принуждения».

Нормативно-методическая база оценки

При выполнении настоящей оценки, Оценщики руководствовались требованиями следующих документов:

- Закон Кыргызской Республики «Об оценочной деятельности» №155 от 22 декабря 2021 года;
- Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности в КР, утвержденные постановлением Правительства КР от 03.04.2006 г. № 217 с учетом изменений по постановлению Правительства КР от 15.11.2016 г. №593;
- Кодекс профессиональной этики деятельности оценщика Общества Кыргызских Оценщиков.

Источники информации

Для выполнения настоящей работы Заказчиком были предоставлены следующие документы:

- Письмо от 10.12.2024 г.
- Список забалансового счета-списанные основные средства и (ТМЦ) от 01.11.2024 г.

Заказчиком была обеспечена возможность визуального осмотра объекта оценки. Осмотр имущества проводился в период 23 декабря специалистом ОсОО «ЦОиЭС «Al-Star» при содействии сотрудников Филиала ОАО «Кыргызтелеком» БГТС Суюнтбеков Б.Д. (тел. 0702 16-90-40), Шайрахунова А.Т. (тел. 0556 50-04-01), Касманбетова А.Д. (тел. 0703 84-04-01), Асанова А.С. (тел. 0558 99-94-42), Пак В.С. (тел. 0559

99-55-94), Авазбекова А. К. (тел. 0507 50-71-05), Оржоев Т.А (тел 0553 14-13-11), Касымбекова Э. (тел 0707 28-31-39), Торобекова М.И (тел. 0704 13-98-22), Задиоров С.В. (тел. 0555 46-94-88), Шугуралиева А. (тел. 0507 50-71-05), Таштанбеков Б.У. (тел. 0559 22-62-32).

В процессе осмотра был проверен количественный состав и фактическое наличие оцениваемого имущества. Техническое состояние, комплектность и прочая информация, использованная при оценке, была взята на основании осмотра и данных, предоставленных Заказчиком.

В процессе определения стоимости основных средств оценщиками была использована дополнительная информация из следующих источников:

- Статистические сборники Национального статистического комитета Кыргызской Республики;
- Данные официальных сайтов Кыргызской Республики;
- Национального банка Кыргызской Республики (www.nbkr.kg);
- Информация интернет-представительств производителей и продавцов оборудования и спецтехники;
- Информационные базы оценщиков.

ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

При расчете стоимости объекта оценки оценщики исходили из следующих предположений и ограничений, которые являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

- Отчет об оценке рассматривается как цельный, логически законченный документ (при этом приложения являются его неотъемлемыми частями). Оценщики не несут ответственности за возможное искаженное толкование отдельных цифр, фактов, цитат и частей Отчета, «вырванных» из контекста;
- Настоящий Отчет предоставлен только в вышеуказанных целях и не может быть использован в каких-либо иных целях. Оценщик не несет ответственности в случае его использования третьими лицами с целью, не указанной в отчете и договоре на проведение оценки;
- Стоимость оцениваемого имущества определена в соответствии с рыночными условиями, сложившимися на 05 марта 2025 г. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на расчетное значение рыночной стоимости оцениваемого имущества;
- При выполнении настоящей работы предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому в отчете приводятся источники информации.
- Оценщики не несут ответственности за юридическое описание прав на оцениваемое имущество. Имущество не имеет ограничений по реализации;
- В случае принятия необоснованных управленческих решений и использования результатов данной работы не по целевому назначению, повлекшее за собой ущерб и другие материальные издержки, Оценщик ответственности не несет;
- Техническая экспертиза состояния оцениваемого имущества не является целью настоящей работы. Техническое состояние, комплектность и прочая информация, использованная при оценке, была взята на основании осмотра и данных, предоставленных Заказчиком;
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в случае смены собственника передача права собственности на оцениваемое имущество произойдет по цене, равной стоимости объекта оценки, указанной в данном отчете;
- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Законом и стандартами оценки, признается рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки в течение одного года с даты составления отчета об оценке, если иное не установлено законодательством Кыргызской Республики (Закон КР №155 «Об оценочной деятельности» от 21.12.2021 г., ст.20.п.3);
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по отдельному договору или по официальному вызову суда.

ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

В составе оцениваемого имущества:

- Основные средства (ОС) и товарно-материальные ценности (ТМЦ), которые идентифицируются как «Движимое имущество». Количественный состав – 100 наименований (1119 инверторных единиц), числящихся в бухгалтерском учете на забалансовых счетах. Подтверждающий документ- выписка бухгалтерского учета от 01.11.2024 г., являющееся приложением к письму №01-9/1790 от 10.12.2024 г. Оцениваемое имущество не пригодно к дальнейшему использованию по прямому назначению.

Описание движимого имущества

В составе данной категории находится вентилятор центробежный, насос циркульный, аккумулятор, терминал СДМА 450, сварочный трансформатор, трансформатор и т.д., неиспользуемое в хозяйственной деятельности. Всего подгруппа насчитывает в себе 1119 единиц. В соответствии с п. 10 стандарта оценки движимого имущества, утверждённый постановлением Правительства от 15 ноября 2016 г. №593 что оцениваемое движимое имущество классифицируется как «подготовленные к выбытию для продажи или передачи». Оцениваемое движимое имущество оценивается по отдельности для вывоза с его места нахождения.

В результате осмотра были определены, фактическое наличие и состояние, и прочая информация, необходимая для оценки. Техническая экспертиза состояния не проводилась, состояние было взято на основании результатов осмотра и данных, полученных от Заказчика. Соответствующие инвентарные единицы находятся в следующем состоянии: удовлетворительном (бывшее в употреблении, находящееся в рабочем состоянии, однако требующее значительного ремонта), плохом (бывшее в употреблении, требующее значительной реконструкции, такой, как замена движущихся частей или основных структурных блоков), неликвидном или утильном состоянии (не имеющее реальных перспектив быть проданным, кроме возврата стоимости конструктивных материалов).

Далее представлена таблица технического состояния для определения физического износа.

№	Наименование	Кол-во (шт)	Оценка состояния
1	Вентилятор центробежный(БФ00410331)	1	«Неудовлетворительное» Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам.
2	Вентилятор центробежный(БФ00410332)	1	
3	Вентилятор центробежный(БФ00410333)	1	
4	Вентилятор центробежный(БФ00410334)	1	
5	Вентилятор центробежный(БФ00410335) (отсутствует двигатель)	1	
6	Вентилятор центробежный(БФ00410336)	1	
7	Вентилятор центробежный(БФ00410337)	1	
8	Вентилятор центробежный(БФ00410338)	1	
9	Вентилятор центробежный(БФ00410339) (отсутствует двигатель)	1	
10	Вентилятор центробежный(БФ00410340)	1	
11	Вентилятор центробежный(БФ00410341)	1	
12	Вентилятор центробежный(БФ00410342) (отсутствует двигатель)	1	
13	Вентилятор центробежный(БФ00410343)	1	
14	Вентилятор центробежный(БФ00410344)	1	
15	Вентилятор центробежный(БФ00410345)	1	
16	Вентилятор центробежный(БФ00410346)	1	
17	Вентилятор центробежный(БФ00410347)	1	
18	Вентилятор центробежный(БФ00410348)	1	
19	Насос циркуль(БФ00410632)	1	
20	Аккумулятор 12 в Ак Жол(БФ00461989)	1	
21	Насос 1.5 к 2 шт(БФ00410630)	2	
22	Насос 2к 9 20/18(БФ00410607)	1	
23	Насос 2к6-20/30(БФ00410610)	1	
24	Телеф.аппарат А 2510 -2 шт(БФ00451306)	2	
25	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055(БФ00469670)	1	
26	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055(БФ00469671)	1	
27	Телефонный аппарат- 6 шт(БФ00451182)	6	
28	Телефонный аппарат -3 шт(БФ00451293)	3	
29	Телефонный аппаратА-2510(БФ00451061)	1	
30	Терминал ETS 2055-номер 469659(БФ00471091)	1	
31	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055 номер-469637(БФ00469699)	1	
32	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055(БФ00469658)	1	
33	Колонки звуковые 1 комплект(БФ00702239)	1	
34	Автомобиль пионер(БФ00702238)	1	«неликвидное или утиль» Не имеющее реальных перспектив быть проданным, кроме возврата стоимости конструктивных материалов.
35	Машина паркетно шлифовальная(БФ00412293)	1	«неудовлетворительное»

Отчет об оценке рыночной стоимости товарно-материальных ценностей (ТМЦ) и основных средств (ОС)

36	Холодильник Зил (БФ00702365)	1	Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам.
37	Весы аналитические склад (БФ00701368)	1	
38	Терминал CDMA 450 мобильные ETS 2055-склад (БФ00469666)	1	«удовлетворительное» Бывшее в употреблении, находящееся в рабочем состоянии, однако требующее значительного ремонта.
39	Терминал CDMA 450 мобильные ETS 2055 (БФ00469674)	1	
40	Терминал CDMA 450 мобильные ETS 2055-номер-469610 (БФ00469646)	1	
41	Терминал CDMA-450 ETS-2055	1	
42	Сварочный трансформатор (БФ00420392)	1	
43	Видеорегистратор DVR HIKVISION DS-7108HGHI-F1 (ЦА00458776)	1	
44	Холодильник "Снежинка" (БФ00702094)	1	
45	Холодильник Памир (БФ00709289)	1	
46	Ячейка СВ-31 к мультиплексу ОПМ-30-Сплав (БФ00462369)	1	
47	Ячейка СВ-31 к мультиплексу ОПМ-30-Сплав (БФ00462368)	1	
48	Холодильник орск (БФ00701214)	1	«неудовлетворительное» Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам.
49	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V/75Ah - 8шт (БФ07022805)	8	
50	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V/75Ah 4шт (БФ07022806)	4	
51	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V/75Ah 4шт (БФ07022807)	4	
52	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V/75Ah 8шт (БФ07022808)	8	
53	Аккумуляторные батареи GFM - 200Ah/2V 48шт (БФ07022809)	48	
54	Аккумуляторные батареи GFM-400Ah/2V 48шт (БФ07022810)	48	
55	Аккумуляторные батареи Асм-F 12 HDF-100Ah 4шт (БФ07022811)	4	
56	Аккумуляторные батареи Асм-F 12 HDF-100Ah 4шт (БФ07022812)	4	
57	Аккумуляторные батареи Асм-F 12 HDF-100Ah 4шт (БФ07022813)	4	
58	Аккумуляторные батареи Асм-F 12 HDF-100Ah 4шт (БФ07022814)	4	
59	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V 75Ah 8шт ЦАТС 37/6 (H67/5)	8	
60	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V 75Ah 8шт - ЦАТС 36/1 (H68/8)	8	
61	Аккумуляторные батареи GFM-200Ah 12V 48шт ЦАТС 30/7,8 (110кв)	48	
62	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V 75Ah 8шт - ЦАТС 35/0 (H65/9)	8	
63	Аккумуляторные батареи VRLA 48V 92Ah 8шт, ЦАТС 67/53 (H65/16)	8	
64	Аккумуляторные батареи VRLA 48V/75Ah 8шт, ЦАТС 30/0 (H62/1)	8	
65	Аккумуляторная группа GPL 12750 12V/75Ah 8шт, ЦАТС 39/0 (H67/8/5)	8	
66	Аккумуляторные батареи 6-GFM-200Ah 4шт, ЦАТС 39/65 (Нижняя Аларча)	4	
67	Аккумуляторные батареи AGM6GFM-150 - 12 шт АТС-62 (БФ00461116)	12	
68	Аккумуляторные батареи VRLA 48V/300Ah - 48шт ЦАТС-67 (БФ07023044)	48	
69	Аккумуляторные батареи VRLA 48V/200Ah - 48шт ЦАТС-45/7 Новоавловка (БФ07023045)	48	
70	Аккумуляторная группа 48В/150Ач (из 4-х аккумуляторов)	4	
71	Холодильник бирюса (БФ00701236)	1	
72	Аккумуляторные батареи AGM 6-GFM-65 12V65Ah (C10) 4шт (БФ07022815)	4	
73	Аккумуляторные батареи VRLA 48V, 92Ah, 8шт (БФ07023016)	8	
74	Аккумуляторные батареи 6 GFM 80 12V 80Ah 4шт (БФ07023017)	4	
75	Аккумуляторные батареи T-power NP75-12, 12V 75Ah 4шт (БФ07023018)	4	
76	Терминал CDMA 450 мобильные ETS 2055 (БФ00469691)	1	
77	Водонагреватель (БФ00709337)	1	
78	Плита электрическая (БФ00702545)	1	
79	Музыкальный центр-БФ00703885)	1	
80	Телеф.аппарат ТА-611 Д (БФ00451421)	1	
81	Телеф.аппарат Панасоник (БФ00451045)	1	
82	Терминалы CDMA мобильные ETS2055 (ЦА00023887)	1	
83	Терминал CDMA-450 мобильный ETS-2055 (ЦА00457397)	1	
84	Аппараты уплотнения (Мультигейны)	264	
85	Аппараты уплотнения (Мультигейны)	359	
86	Терминал CDMA 450 мобильные ETS 2055 (БФ00469680)	1	
87	Набор инструментов (для под-ки кабель.сварки (ЦА00457735)	1	
88	Вентилятор осевой	1	
89	Трансформатор	1	
90	Мет.шкаф	1	
91	Станок намоточный	1	
92	Сварочный трансформатор	1	«удовлетворительное» Бывшее в употреблении, находящееся в рабочем состоянии, однако требующее значительного ремонта.
93	Аккумулятор	48	«неудовлетворительное» конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам.
94	Мегометр	1	
95	Телекоммуникационное оборудование мультиплексор	1	«удовлетворительное» Бывшее в употреблении, находящееся в рабочем состоянии, однако требующее значительного ремонта.
96	Станок точно шлифовальный	1	
97	Станок Рейсмус	1	
98	Станок УДСМЗ	1	
99	Станок фрезерный	1	
100	Станок ЦА2А	1	
	Итого:	1 119	

Далее представлены выборочные фотографии имущества по факту осмотра:

		
Аккумулятор 12 в Ак Жол	Аккумуляторные батареи GFM-400Ah/2V	Аккумуляторные батареи GFM - 200Ah/2V
		
Аппараты уплотнения	Вентилятор осевой	Вентилятор центробежный
		
Весы аналитические	Видеорегиистратор	Холодильник Памир
		
Машина паркетно шлифовальная	Мет.шкаф	Музыкальный центр
		
Насос циркуль	Насос 2к6-20/30	Насос 2к 9 20/18

		
Сварочный трансформатор	Станок фрезерный	Звуковые колонки
		
Телефонный аппарат	Телеф.аппарат А 2510	Телефонный аппарат
		
Трансформатор	Терминалы CDMA мобильные	Холодильник "Снежинка"

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

Общее описание и выбор подходов к оценке³

В соответствии со стандартами оценки имущества, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности в КР, утвержденными постановлением Правительства КР от 03.04.2006 г. № 217 с учетом изменений по постановлению Правительства КР от 15.11.2016 г. №593, а также с общепринятой мировой практикой, при оценке имущества используются следующие подходы к оценке:

- затратный
- сравнительный
- доходный

Затратный подход базируется на учете принципов полезности и замещения. Затратный подход предусматривает определение текущей стоимости затрат на воссоздание или замещение объекта оценки с дальнейшим корректированием их на сумму износа (обесценения).

Доходный подход базируется на определении текущей стоимости ожидаемых в будущем доходов. Ожидаемые будущие доходы определяются с учетом прогнозируемой в отрасли экономической ситуации.

Сравнительный подход базируется на учете принципов замещения, спроса и предложения. Сравнительный подход предусматривает анализ цен продажи и предложения подобного имущества с соответствующим корректированием отличий между объектами сравнения и объектом оценки.

Выбор подходов к оценке

При выполнении настоящей работы для оценки движимого имущества был применен затратный подход.

Методология и расчет стоимости движимого имущества в рамках затратного подхода

³ Стандарт оценки недвижимого имущества, Подходы к оценке

Расчет рыночной стоимости оборудования в рамках затратного подхода состоит из следующих этапов:

1. Оценивается стоимость воссоздания/замещения объекта;
2. Оценивается совокупный износ объекта;
3. Определяется остаточная стоимость замещения объекта оценки, как стоимость воссоздания/замещения имущества за вычетом совокупного износа, которая является базой определения рыночной стоимости.

Определение стоимости замещения

При анализе рынка Оценщикам ОсОО «ЦОиЭС «Al-Star» выявлено, что ценовая информация по продаже некоторых видов оцениваемого имущества на рынке Кыргызстана отсутствует, в силу специфики оцениваемого оборудования.

Для подтверждения ценовой информации по оцениваемому имуществу оценщиками ОсОО «ЦОиЭС «Al-Star» была собрана информация о ценах продаж аналогичного/идентичного оборудования с равной полезностью в розничной сети Интернет, по Китаю, Кыргызской Республике, странам СНГ и Европы.

Источники информации:

<https://yanvent.ru/ventilyator-vts-14-46-40---15-kvt/>
<https://yanvent.ru/ventilyator-vts-14-46-40---15-kvt/>
<https://yanvent.ru/ventilyator-vts-14-46-40---15-kvt/>
<https://yanvent.ru/ventilyator-vts-14-46-40---15-kvt/>
<https://yanvent.ru/ventilyator-vts-14-46-40---15-kvt/>
<https://yanvent.ru/ventilyator-vts-14-46-40---15-kvt/>
<https://yanvent.ru/ventilyator-vts-14-46-40---15-kvt/>
<https://yanvent.ru/ventilyator-vts-14-46-50---185-kvt/>
https://www.sulpak.kg/g/sotoviyj_telefon_nokia_125_ta_1253_ds_eac_ua_white_76_365
https://www.sulpak.kg/g/sotoviyj_telefon_nokia_125_ta_1253_ds_eac_ua_white_76_365
https://www.sulpak.kg/g/telefon_panasonic_kx_ts_2350cab
https://www.sulpak.kg/g/telefon_panasonic_kx_ts_2350cab
https://www.sulpak.kg/g/telefon_panasonic_kx_ts_2350cab
<https://www.joom.ru/ru/products/657185dc9db42401a5dd2fe0>
<https://www.joom.ru/ru/products/657185dc9db42401a5dd2fe0>
<https://magnitola.kg/shop/%d0%bf%d0%b8%d0%be%d0%bd%d0%b5%d1%80-ts-a1083s/>
<https://magnitola.kg/shop/pioneer-mvh-s215bt/>
https://nova-m.com/catalog/stroitelnoe-oborudovanie/parketno_shlifovalnaya_mashina_so_206m/
<https://www.joom.ru/ru/products/657185dc9db42401a5dd2fe0>
<https://www.joom.ru/ru/products/657185dc9db42401a5dd2fe0>
<https://www.joom.ru/ru/products/657185dc9db42401a5dd2fe0>
<https://russian.alibaba.com/product-detail/CDMA-450-MHZ-Fixed-Wireless-Terminal-62342374289.html>
<https://www.svarcka.ru/svarochnye-apparaty/svarochnye-transformatory/>
https://lalafo.kg/bishkek/ads/holodilniki-po-skladskim-cenam-id-91498979?ad_type=2&feed_id=2500&q%category_id=1458
https://lalafo.kg/bishkek/ads/holodilniki-po-skladskim-cenam-id-91498979?ad_type=2&feed_id=2500&q%category_id=1458
<https://npotelecom.ru/catalog/pervichnyj-multipleksor-opm-30-splav/>
https://lalafo.kg/bishkek/ads/holodilniki-po-skladskim-cenam-id-91498979?ad_type=2&feed_id=2500&q%category_id=1458
https://sector-sb.ru/catalog/istochniki_pitaniya/akkymylyatori/wbr/wbr_gpl/wbr_gpl-12750
https://sector-sb.ru/catalog/istochniki_pitaniya/akkymylyatori/wbr/wbr_gpl/wbr_gpl-12751
https://sector-sb.ru/catalog/istochniki_pitaniya/akkymylyatori/wbr/wbr_gpl/wbr_gpl-12752
https://sector-sb.ru/catalog/istochniki_pitaniya/akkymylyatori/wbr/wbr_gpl/wbr_gpl-12753
<https://romanov-motors.ru/katalog/akkumulyatoryie-batarei-coslight/akkumulyatomaya-batareya-coslight-agm-2v-gfm-200z>
<https://russian.alibaba.com/product-detail/Gel-Battery-2V-400Ah-Battery-For-1600992280215.html>

<https://www.ups-mag.ru/catalog/battery/alfa-battery/alfa-battery-fb9-12-f2>
<https://www.ups-mag.ru/catalog/battery/alfa-battery/alfa-battery-fb9-12-f2>
<https://www.ups-mag.ru/catalog/battery/alfa-battery/alfa-battery-fb9-12-f2>
https://sector-sb.ru/catalog/istochniki_pitaniya/akkymylyatori/wbr/wbr_gpl/wbr_gpl-12750
https://sector-sb.ru/catalog/istochniki_pitaniya/akkymylyatori/wbr/wbr_gpl/wbr_gpl-12750
<https://romanov-motors.ru/katalog/akkumulyatornyie-batarei-coslight/akkumulyatornaya-batareya-coslight-agm-2v-gfm-200z>
<https://market.yandex.ru/product--akkumuliatornaia-batareia-csb-gpl-12750-12v-75-a-ch/1777991772>
<https://tulpar.kg/elektrotovary/akkumulyatornye-batarei/akb-76-100-ach/akkumulyator-eas-pride-92-ah>
<https://tulpar.kg/elektrotovary/akkumulyatornye-batarei/akb-76-100-ach/akkumulyator-eas-pride-92-ah>
https://sector-sb.ru/catalog/istochniki_pitaniya/akkymylyatori/wbr/wbr_gpl/wbr_gpl-12750
<https://romanov-motors.ru/katalog/tyagovyie-batarei/akkumulyatornaya-batareya-coslight-6-gfm-150>
<https://russian.alibaba.com/product-detail/battery-lithium-48v-300ah-lifepo4-battery-62581814674.html>
https://aliexpress.ru/item/1005007054267046.html?sku_id=12000039244223319&spm=a2g2w.productlist.search_results.1.3a9d3098oYXtx9
<https://volta.kg/product/batareya-volta-48v-15ach-v-syomnom-korpuse-litij-ion/>
<https://www.kivano.kg/product/view/kholodilnik-biryusa-122-belyy>
<https://tulpar.kg/elektrotovary/akkumulyatornye-batarei/akb-76-100-ach/akkumulyator-eas-pride-92-ah>
<https://www.ups-mag.ru/catalog/battery/coslight/coslight-6-gfm-80c?srsId>
<https://www.upsbatterycenter.com/yuasa-np75-12-12v-75ah-battery>
https://www.sulpak.kg/g/vodonagrevatel_haier_es50v_a3_2237_37
<https://imperija.kg/bitovay-tehnika/kuhonnnye-plity/elektricheskie-plity/plita-de-luxe-5004-10e.php>
https://lalafo.kg/bishkek/ads/pianino-pianiny-id-70593586?ad_type=2&feed_id=6002&listing_category_id=4514
<https://www.joom.ru/ru/products/657185dc9db42401a5dd2fe0>
<https://www.joom.ru/ru/products/657185dc9db42401a5dd2fe0>
<https://www.kombitel.ru/catalog/apparatura-uplotneniya/ekm/~ikm-sistema-uplotneniya-ikm2s/>
<https://handhand.ru/product-32630993718>
<https://www.joom.ru/ru/products/657185dc9db42401a5dd2fe0>
<https://www.optik-sk.kg/instrumenty-dlya-montazha/instrumenty/nabor-instrumentov-dlya-montazha-opticheskogo-kabelya-nim-25-kg>
https://lalafo.kg/bishkek/ads/ventilatory-id-89734473?ad_type=1&feed_id=2500&q=%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BD
<https://tszi.ru/catalog/tmg/transformator-tmg-100.html>
<https://www.svarcka.ru/svarochnye-apparaty/svarochnye-transformatory/?srsId=AfmBOoqD1CcA2C1CA2WMD2tsQqb0L>
<https://romanov-motors.ru/katalog/akkumulyatornyie-batarei-coslight/akkumulyatornaya-batareya-coslight-agm-2v-gfm-200z>
<https://lalafo.kg/bishkek/ads/megaommetr-id-54680266>
<https://dvt-spb.ru/products/tsh-3-rossiya>
https://www.avito.ru/perm/oborudovanie_dlya_biznesa/dvuhstoronniy_reysmus_300mm_sheypernyy_YToyOntzOjEzOjJs2NhbFBYaW9yaXR5litiOjA7czoxOjI4litzOjE2OjI5M2xpQzE1amlGTnNCaUs3liti9Jw2
<https://mirinstrumentov.kg/katalog/product/view/272/5251.html>
<https://russian.alibaba.com/product-detail/USB-port-cnc-milling-machine-5-62226034204.html?spm=a2700.7724857.0.0.4c8dL5VCL5VCMH>
<https://skm.ru/bu/mnogopilnye/dvupil-c-a-2-a/>

Определение износа

В общем случае совокупный износ при оценке определяется по формуле:

$$СИ = 1 - (1 - \text{ФИ}\%) \times (1 - \text{ФуИ}\%) \times (1 - \text{ВИ}\%)$$

где: СИ – совокупный износ;
 ФИ – физический износ;
 ФуИ – функциональный износ;
 ВИ – внешний износ.

Физический износ

В общем случае величина физического износа рассчитана в соответствии со «Шкалой экспертных оценок для определения физического состояния оборудования»:

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Процент износа, %
Новое	Новое, смонтированное и неиспользованное оборудование в превосходном состоянии.	0-5
Очень хорошее	Как новое, однако, несколько использованное и не требующее никаких ремонтов или замены деталей.	10-15
Хорошее	Бывшее в употреблении, однако, проходившее ремонт или модернизацию.	20-35
Нормальное	Бывшее в употреблении, но требующее некоторого ремонта или замены деталей.	40-60
Удовлетворительное (пригодно к использованию)	Бывшее в употреблении, находящееся в рабочем состоянии, однако требующее значительного ремонта.	65-80
Плохое (неудовлетворительное)	Бывшее в употреблении, требующее значительной реконструкции, такой, как замена движущихся частей или основных структурных блоков.	85-90
Неликвидное или утиль	Не имеющее реальных перспектив быть проданным, кроме возврата стоимости конструктивных материалов.	97,5-100

Процент физического износа для соответствующих инвентарных единиц определен в размере:

Состояние удовлетворительное – 70%; неудовлетворительное – 85%; «неликвидное или утиль» – 95%

Функциональный износ

Функциональный износ. Величина функционального износа принята в размере от 20% до 90% в соответствии со «Шкалой экспертных оценок для определения коэффициента износа».

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Процент износа, %
Отличное	Соответствует лучшим мировым образцам	0
Хорошее	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам.	5-10
Удовлетворительное	Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам.	15-35
Неудовлетворительное	Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза)	40-70
Безнадёжно устарело	Безнадёжно не конкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам	75-100

Процент функционального износа для соответствующих инвентарных единиц определен в размере:

20% - «Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам». Состояние неудовлетворительное – 70%; безнадёжно устарело – 95%.

Внешний износ в расчетах не учитывался.

Таблица расчета стоимости движимого имущества в рамках затратного подхода:

№	Наименование	кол-во (шт)	Цена предложения, сом*	Обоснование	Стоимость замещения, USD	Совокупный износ, сом	Рыночная стоимость, сом	Рыночная стоимость, долл. США
1	Вентилятор центробежный(БФ00410331)	1	33 928,80	Рыночная информация, источники информации указаны на стр. 13	387,98	32 572,00	1 357,00	16,00
2	Вентилятор центробежный(БФ00410332)	1	33 928,80		387,98	32 572,00	1 357,00	16,00
3	Вентилятор центробежный(БФ00410333)	1	33 928,80		387,98	32 572,00	1 357,00	16,00
4	Вентилятор центробежный(БФ00410334)	1	33 928,80		387,98	32 572,00	1 357,00	16,00
5	Вентилятор центробежный(БФ00410335) (отсутствует двигатель)	1	33 928,80		387,98	33 590,00	339,00	4,00
6	Вентилятор центробежный(БФ00410336)	1	33 928,80		387,98	32 572,00	1 357,00	16,00
7	Вентилятор центробежный(БФ00410337)	1	33 928,80		387,98	32 572,00	1 357,00	16,00
8	Вентилятор центробежный(БФ00410338)	1	92 755,60		1 060,67	90 901,00	1 855,00	21,00
9	Вентилятор центробежный(БФ00410339) (отсутствует двигатель)	1	92 755,60		1 060,67	91 828,00	928,00	11,00
10	Вентилятор центробежный(БФ00410340)	1	92 755,60		1 060,67	90 901,00	1 855,00	21,00
11	Вентилятор центробежный(БФ00410341)	1	92 755,60		1 060,67	90 901,00	1 855,00	21,00
12	Вентилятор центробежный(БФ00410342) (отсутствует двигатель)	1	92 755,60		1 060,67	91 828,00	928,00	11,00
13	Вентилятор центробежный(БФ00410343)	1	92 755,60		1 060,67	90 901,00	1 855,00	21,00
14	Вентилятор центробежный(БФ00410344)	1	92 755,60		1 060,67	90 901,00	1 855,00	21,00
15	Вентилятор центробежный(БФ00410345)	1	92 755,60		1 060,67	90 901,00	1 855,00	21,00
16	Вентилятор центробежный(БФ00410346)	1	92 755,60		1 060,67	90 901,00	1 855,00	21,00
17	Вентилятор центробежный(БФ00410347)	1	92 755,60		1 060,67	90 901,00	1 855,00	21,00
18	Вентилятор центробежный(БФ00410348)	1	92 755,60		1 060,67	90 901,00	1 855,00	21,00
19	Насос циркуль(БФ00410632)	1	21 339,70		244,03	19 846,00	1 494,00	17,00
20	Аккумулятор 12 в Ак Жол(БФ00461989)	1	1 370,00		15,67	1 260,00	110,00	1,00
21	Насос 1.5 к 2 шт(БФ00410630)	2	28 100,00		642,65	52 828,00	3 372,00	39,00
22	Насос 2к 9 20/18(БФ00410607)	1	24 433,80		279,41	22 968,00	1 466,00	17,00
23	Насос 2к6-20/30(БФ00410610)	1	24 955,39		313,91	25 804,00	1 647,00	19,00
24	Телеф.аппарат А 2510 -2 шт(БФ00451306)	2	1 350,00		30,87	2 052,00	648,00	7,00
25	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055(БФ00469670)	1	2 790,00		31,90	2 120,00	670,00	8,00
26	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055(БФ00469671)	1	2 790,00		31,90	2 120,00	670,00	8,00
27	Телефонный аппарат- 6 шт(БФ00451182)	6	1 890,00		129,67	10 433,00	907,00	10,00
28	Телефонный аппарат -3 шт(БФ00451293)	3	1 890,00		64,84	5 216,00	454,00	5,00
29	Телефонный аппарата-2510(БФ00451061)	1	1 890,00		21,61	1 739,00	151,00	2,00
30	Терминал ETS 2055-номер 469659(БФ00471091)	1	2 790,00		31,90	1 897,00	893,00	10,00
31	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055 номер-469637(БФ00469699)	1	2 790,00		31,90	1 897,00	893,00	10,00
32	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055(БФ00469658)	1	2 790,00		31,90	1 897,00	893,00	10,00
33	Колонки звуковые 1 комплект(БФ00702239)	1	950,00		10,86	912,00	38,00	0,00
34	Автомобильная пионер(БФ00702238)	1	6 300,00		72,04	6 048,00	252,00	3,00
35	Машина паркетно шлифовальная(БФ00412293)	1	117 653,60		1 479,92	128 125,00	1 294,00	15,00
36	ХолодильникЗил (БФ00702365)	1	10 499,00		120,06	9 659,00	840,00	10,00
37	Весы аналитические склад(БФ00701368)	1	41 102,80		470,02	39 048,00	2 055,00	23,00
38	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055-склад(БФ00469666)	1	2 790,00		31,90	1 897,00	893,00	10,00
39	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055(БФ00469674)	1	2 790,00		31,90	1 897,00	893,00	10,00
40	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055-номер-469610(БФ00469646)	1	2 790,00		31,90	1 897,00	893,00	10,00
41	Терминал СДМА-450 ETS-2055	1	2 011,35		23,00	1 367,00	644,00	7,00
42	Сварочный трансформатор(БФ00420392)	1	18 990,00		217,15	16 711,00	2 279,00	26,00
43	Видеорегистратор DVR HIKVISION DS-7108HGHI-F1(ЦА00458776)	1	4 870,00		55,69	3 993,00	877,00	10,00
44	Холодильник "Снежинка" (БФ00702094)	1	10 499,00		120,06	9 239,00	1 260,00	14,00

45	Холодильник Памир(БФ00709289)	1	10 499,00	120,06	9 239,00	1 260,00	14,00
46	Ячейка СВ-31 к мультиплексору ОПМ-30-Сплав(БФ00462369)	1	77 584,70	887,19	75 257,00	2 328,00	27,00
47	Ячейка СВ-31 к мультиплексору ОПМ-30-Сплав(БФ00462368)	1	77 584,70	887,19	75 257,00	2 328,00	27,00
48	Холодильник орск(БФ00701214)	1	10 499,00	120,06	9 449,00	1 050,00	12,00
49	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V/75Ah - 8шт (БФ07022805)	8	13 947,94	1 275,97	103 773,00	7 811,00	89,00
50	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V/75Ah 4шт (БФ07022806)	4	13 947,94	637,99	51 887,00	3 905,00	45,00
51	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V/75Ah 4шт (БФ07022807)	4	13 947,94	637,99	51 887,00	3 905,00	45,00
52	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V/75Ah 8шт (БФ07022808)	8	13 947,94	1 275,97	103 773,00	7 811,00	89,00
53	Аккумуляторные батареи GFM - 200Ah/2V 48шт (БФ07022809)	48	7 460,96	4 095,23	333 059,00	25 069,00	287,00
54	Аккумуляторные батареи GFM-400Ah/2V 48шт (БФ07022810)	48	5 247,00	2 880,00	234 226,00	17 630,00	202,00
55	Аккумуляторные батареи Асм-F 12 HDF-100Ah 4шт (БФ07022811)	4	18 980,00	868,15	75 540,00	380,00	4,00
56	Аккумуляторные батареи Асм-F 12 HDF-100Ah 4шт (БФ07022812)	4	18 980,00	868,15	75 540,00	380,00	4,00
57	Аккумуляторные батареи Асм-F 12 HDF-100Ah 4шт (БФ07022813)	4	18 980,00	868,15	75 540,00	380,00	4,00
58	Аккумуляторные батареи Асм-F 12 HDF-100Ah 4шт (БФ07022814)	4	18 980,00	868,15	75 540,00	380,00	4,00
59	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V 75Ah 8шт ЦАТС 37/6 (H67/5)	8	13 947,94	1 275,97	103 773,00	7 811,00	89,00
60	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V 75Ah 8шт - ЦАТС 36/1 (H68/8)	8	13 947,94	1 275,97	103 773,00	7 811,00	89,00
61	Аккумуляторные батареи GFM-200Ah 12V 48шт ЦАТС 30/7,8 (110кв)	48	7 460,96	4 095,23	333 059,00	25 069,00	287,00
62	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V 75Ah 8шт - ЦАТС 35/0 (H65/9)	8	13 947,94	1 275,97	103 773,00	7 811,00	89,00
63	Аккумуляторные батареи VRLA 48V 92Ah 8шт, ЦАТС 67/53 (H65/16)	8	8 600,00	786,74	63 984,00	4 816,00	55,00
64	Аккумуляторные батареи VRLA 48V/75Ah 8шт, ЦАТС 30/0 (H62/1)	8	8 600,00	786,74	63 984,00	4 816,00	55,00
65	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V/75Ah 8шт, ЦАТС 39/0 (H67/8/5)	8	13 947,94	1 275,97	103 773,00	7 811,00	89,00
66	Аккумуляторные батареи 6-GFM-200Ah 4шт, ЦАТС 39/65 (Нижняя Аларча)	4	66 261,60	3 030,85	246 495,00	18 553,00	212,00
67	Аккумуляторные батареиAGM6GFM-150 -12 шт АТС-62БФ00461116)	12	28 511,60	3 926,17	319 310,00	24 034,00	275,00
68	Аккумуляторные батареи VRLA 48V/300Ah - 48шт ЦАТС-67 (БФ07023044)	48	114 559,50	62 880,27	5 333 914,00	164 966,00	1 886,00
69	Аккумуляторные батареи VRLA 48V/200Ah - 48шт ЦАТС-45/7 Новопавловка (БФ07023045)	48	77 771,56	42 687,89	3 583 734,00	149 322,00	1 708,00
70	Аккумуляторная группа 48В/150Ач (из 4-х аккумуляторов)	4	36 000,00	1 646,66	135 360,00	8 640,00	99,00
71	Холодильник бирюса(БФ00701236)	1	17 548,00	200,66	16 320,00	1 228,00	14,00
72	Аккумуляторные батареи AGM 6-GFM-65 12V65Ah(C10) 4шт (БФ07022815)	4	17 475,02	799,31	65 007,00	4 893,00	56,00
73	Аккумуляторные батареи VRLA 48V, 92Ah, 8шт (БФ07023016)	8	8 600,00	786,74	63 984,00	4 816,00	55,00
74	Аккумуляторные батареи 6 GFM 80 12V 80Ah 4шт (БФ07023017)	4	20 835,83	953,05	77 510,00	5 834,00	67,00
75	Аккумуляторные батареи T-power NP75-12, 12V 75Ah 4шт (БФ07023018)	4	20 191,86	923,59	75 114,00	5 654,00	65,00
76	Терминал CDMA 450 мобильные ETS 2055(БФ00469691)	1	2 790,00	35,09	2 087,00	982,00	11,00
77	Водонагреватель(БФ00709337)	1	9 890,00	113,09	8 505,00	1 385,00	16,00
78	Плита электрическая(БФ00702545)	1	18 900,00	216,12	14 931,00	3 969,00	45,00
79	Музыкальный центр-БФ00703885)	1	4 300,00	49,17	3 612,00	688,00	8,00
80	Телеф.аппарат ТА-611 Д (БФ00451421)	1	1 350,00	15,44	918,00	432,00	5,00
81	Телеф.аппарат Панасоник (БФ00451045)	1	1 350,00	15,44	918,00	432,00	5,00
82	Терминалы CDMA мобильные ETS2055(ЦА00023887)	1	2 790,00	31,90	1 897,00	893,00	10,00
83	Терминал CDMA-450 мобильный ETS-2055 (ЦА00457397)	1	2 790,00	31,90	1 897,00	893,00	10,00
84	Аппараты уплотнения (Мультигейны)	264	4 478,26	13 518,49	1 111 260,00	70 932,00	811,00
85	Аппараты уплотнения (Мультигейны)	359	4 478,26	18 383,10	1 511 146,00	96 456,00	1 103,00
86	Терминал CDMA 450 мобильные ETS 2055(БФ00469680)	1	2 790,00	31,90	1 897,00	893,00	10,00
87	Набор инструментов (для под-ки кабель.сварки (ЦА00457735)	1	31 867,00	364,40	28 999,00	2 868,00	33,00
88	Вентилятор осевой	1	8 500,00	97,20	7 140,00	1 360,00	16,00
89	Трансформатор	1	172 189,50	1 969,01	111 924,00	60 266,00	689,00
90	Мет.шкаф	1	7 000,00	80,05	5 880,00	1 120,00	13,00
91	Станок намоточный	1	35 000,00	400,23	32 550,00	2 450,00	28,00
92	Сварочный трансформатор	1	18 990,00	217,15	12 913,00	6 077,00	69,00
93	Аккумулятор	48	7 460,96	4 095,23	331 268,00	26 860,00	307,00

Отчет об оценке рыночной стоимости товарно-материальных ценностей (ТМЦ) и основных средств (ОС)

94	Мегометр	1	10 000,00		114,35	8 400,00	1 600,00	18,00
95	Телекоммуникационное оборудование мультимплексор	1	10 500,00		120,07	5 460,00	5 040,00	58,00
96	Станок точно шлифовальный	1	156 140,00		1 964,03	123 663,00	48 091,00	550,00
97	Станок Рейсмус	1	213 802,08		2 689,33	192 849,00	42 333,00	484,00
98	Станок УДСМЗ	1	94 200,00		1 184,91	78 751,00	24 869,00	284,00
99	Станок фрезерный	1	262 000,20		3 295,60	227 678,00	60 522,00	692,00
100	Станок ЦА2А	1	143 480,00		1 804,78	113 636,00	44 192,00	505,00
	Итого:	1 119					1 087 623,00	12 435,00

*Для расчетов проведена концентрация других валют (Долл.США, рубль) в национальную валюту сом .

РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

В соответствии с договором № ДПО7115 от 26.11.24 г. на оказание услуги по оценке между Обществом с Ограниченной ответственностью «Центр Оценки и Экспертизы Собственности «AI-Star» (далее «Оценщик») и Филиал ОАО «Кыргызтелеком» БГТС (далее «Заказчик») проведена оценка рыночной стоимости движимого имущества (основные средства (ТМЦ), не используемого по прямому назначению, подготовленного к выбытию и реализации.

Общее количество оценённого имущества- 100 наименований (1119 единиц)

Дата оценки (дата, на которую выполнены расчеты) – 05 марта 2025 года.

В результате проведенного анализа и произведенных расчетов, Оценщики ОсОО «ЦОиЭС «AI-Star» пришли к выводу, что рыночная стоимость оцениваемого имущества, по состоянию на 05 марта 2025 года составляет:

1 087 623,0 (один миллион восемьдесят семь тысяч шестьсот двадцать три) сом⁴, в том числе:

№	Наименование	кол-во (шт)	Рыночная стоимость сом
1	Вентилятор центробежный(БФ00410331)	1	1 357,00
2	Вентилятор центробежный(БФ00410332)	1	1 357,00
3	Вентилятор центробежный(БФ00410333)	1	1 357,00
4	Вентилятор центробежный(БФ00410334)	1	1 357,00
5	Вентилятор центробежный(БФ00410335) (отсутствует двигатель)	1	339,00
6	Вентилятор центробежный(БФ00410336)	1	1 357,00
7	Вентилятор центробежный(БФ00410337)	1	1 357,00
8	Вентилятор центробежный(БФ00410338)	1	1 855,00
9	Вентилятор центробежный(БФ00410339) (отсутствует двигатель)	1	928,00
10	Вентилятор центробежный(БФ00410340)	1	1 855,00
11	Вентилятор центробежный(БФ00410341)	1	1 855,00
12	Вентилятор центробежный(БФ00410342) (отсутствует двигатель)	1	928,00
13	Вентилятор центробежный(БФ00410343)	1	1 855,00
14	Вентилятор центробежный(БФ00410344)	1	1 855,00
15	Вентилятор центробежный(БФ00410345)	1	1 855,00
16	Вентилятор центробежный(БФ00410346)	1	1 855,00
17	Вентилятор центробежный(БФ00410347)	1	1 855,00
18	Вентилятор центробежный(БФ00410348)	1	1 855,00
19	Насос циркуль(БФ00410632)	1	1 494,00
20	Аккумулятор 12 в Ак Жол(БФ00461989)	1	110,00
21	Насос 1.5 к 2 шт(БФ00410630)	2	3 372,00
22	Насос 2к 9 20/18(БФ00410607)	1	1 466,00
23	Насос 2к6-20/30(БФ00410610)	1	1 647,00
24	Телеф.аппарат А 2510 -2 шт(БФ00451306)	2	648,00
25	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055(БФ00469670)	1	670,00
26	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055(БФ00469671)	1	670,00
27	Телефонный аппарат- 6 шт(БФ00451182)	6	907,00
28	Телефонный аппарат -3 шт(БФ00451293)	3	454,00
29	Телефонный аппаратА-2510(БФ00451061)	1	151,00
30	Терминал ETS 2055-номер 469659(БФ00471091)	1	893,00
31	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055 номер-469637(БФ00469699)	1	893,00
32	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055(БФ00469658)	1	893,00
33	Колонки звуковые 1 комплект(БФ00702239)	1	38,00
34	Автомобильная пионер(БФ00702238)	1	252,00
35	Машина паркетно шлифовальная(БФ00412293)	1	1 294,00
36	ХолодильникЗил (БФ00702365)	1	840,00
37	Весы аналитические склад(БФ00701368)	1	2 055,00
38	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055-склад(БФ00469666)	1	893,00
39	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055(БФ00469674)	1	893,00
40	Терминал СДМА 450 мобильные ETS 2055-номер-469610(БФ00469646)	1	893,00
41	Терминал CDMA-450 ETS-2055	1	644,00
42	Сварочный трансформатор(БФ00420392)	1	2 279,00
43	Видеорегистратор DVR HIKVISION DS-7108HGHI-F1(ЦА00458776)	1	877,00
44	Холодильник "Снежинка" (БФ00702094)	1	1 260,00
45	Холодильник Памир(БФ00709289)	1	1 260,00

⁴ 12 435,0 (двенадцать тысячи четыреста тридцать пять) долл. США по курсу НБКР 87,4500 сом/долл.США на дату оценки 05.03.2025 г.

46	Ячейка СВ-31 к мультиплексору ОПМ-30-Сплав(БФ00462369)	1	2 328,00
47	Ячейка СВ-31 к мультиплексору ОПМ-30-Сплав(БФ00462368)	1	2 328,00
48	Холодильник орск(БФ00701214)	1	1 050,00
49	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V/75Ah - 8шт (БФ07022805)	8	7 811,00
50	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V/75Ah 4шт (БФ07022806)	4	3 905,00
51	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V/75Ah 4шт (БФ07022807)	4	3 905,00
52	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V/75Ah 8шт (БФ07022808)	8	7 811,00
53	Аккумуляторные батареи GFM - 200Ah/2V 48шт (БФ07022809)	48	25 069,00
54	Аккумуляторные батареи GFM-400Ah/2V 48шт (БФ07022810)	48	17 630,00
55	Аккумуляторные батареи Асм-F 12 HDF-100Ah 4шт (БФ07022811)	4	380,00
56	Аккумуляторные батареи Асм-F 12 HDF-100Ah 4шт (БФ07022812)	4	380,00
57	Аккумуляторные батареи Асм-F 12 HDF-100Ah 4шт (БФ07022813)	4	380,00
58	Аккумуляторные батареи Асм-F 12 HDF-100Ah 4шт (БФ07022814)	4	380,00
59	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V 75Ah 8шт ЦАТС 37/6 (H67/5)	8	7 811,00
60	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V 75Ah 8шт - ЦАТС 36/1 (H68/8)	8	7 811,00
61	Аккумуляторные батареи GFM-200Ah 12V 48шт ЦАТС 30/7,8 (110кв)	48	25 069,00
62	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V 75Ah 8шт - ЦАТС 35/0 (H65/9)	8	7 811,00
63	Аккумуляторные батареи VRLA 48V 92Ah 8шт, ЦАТС 67/53 (H65/16)	8	4 816,00
64	Аккумуляторные батареи VRLA 48V/75Ah 8шт, ЦАТС 30/0 (H62/1)	8	4 816,00
65	Аккумуляторные батареи GPL 12750 12V/75Ah 8шт, ЦАТС 39/0 (H67/8/5)	8	7 811,00
66	Аккумуляторные батареи 6-GFM-200Ah 4шт, ЦАТС 39/65 (Нижняя Аларча)	4	18 553,00
67	Аккумуляторные батареи AGM6GFM-150 -12 шт АТС-62БФ00461116)	12	24 034,00
68	Аккумуляторные батареи VRLA 48V/300Ah - 48шт ЦАТС-67 (БФ07023044)	48	164 966,00
69	Аккумуляторные батареи VRLA 48V/200Ah - 48шт ЦАТС-45/7 Новопавловка (БФ07023045)	48	149 322,00
70	Аккумуляторная группа 48В/150Ач (из 4-х аккумуляторов)	4	8 640,00
71	Холодильник бирюса(БФ00701236)	1	1 228,00
72	Аккумуляторные батареи AGM 6-GFM-65 12V65Ah(C10) 4шт (БФ07022815)	4	4 893,00
73	Аккумуляторные батареи VRLA 48V, 92Ah, 8шт (БФ07023016)	8	4 816,00
74	Аккумуляторные батареи 6 GFM 80 12V 80Ah 4шт (БФ07023017)	4	5 834,00
75	Аккумуляторные батареи T-power NP75-12, 12V 75Ah 4шт (БФ07023018)	4	5 654,00
76	Терминал CDMA 450 мобильные ETS 2055(БФ00469691)	1	982,00
77	Водонагреватель(БФ00709337)	1	1 385,00
78	Плита электрическая(БФ00702545)	1	3 969,00
79	Музыкальный центр-БФ00703885)	1	688,00
80	Телеф.аппарат ТА-611 Д (БФ00451421)	1	432,00
81	Телеф.аппарат Панасоник (БФ00451045)	1	432,00
82	Терминалы CDMA мобильные ETS2055(ЦА00023887)	1	893,00
83	Терминал CDMA-450 мобильный ETS-2055 (ЦА00457397)	1	893,00
84	Аппараты уплотнения (Мультигейны)	264	70 932,00
85	Аппараты уплотнения (Мультигейны)	359	96 456,00
86	Терминал CDMA 450 мобильные ETS 2055(БФ00469680)	1	893,00
87	Набор инструментов (для под-ки кабель.сварки (ЦА00457735)	1	2 868,00
88	Вентилятор осевой	1	1 360,00
89	Трансформатор	1	60 266,00
90	Мет.шкаф	1	1 120,00
91	Станок намоточный	1	2 450,00
92	Сварочный трансформатор	1	6 077,00
93	Аккумулятор	48	26 860,00
94	Мегомметр	1	1 600,00

Отчет об оценке рыночной стоимости товарно-материальных ценностей (ТМЦ) и основных средств (ОС)

95	Телекоммуникационное оборудование мультимплексор	1	5 040,00
96	Станок точильно шлифовальный	1	48 091,00
97	Станок Рейсмус	1	42 333,00
98	Станок УДСМЗ	1	24 869,00
99	Станок фрезерный	1	60 522,00
100	Станок ЦА2А	1	44 192,00
	Итого:	1 119	1 087 623,00

СЕРТИФИКАЦИЯ ОЦЕНКИ

ОсОО ЦОЭС "AL-STAR", осуществляет свою деятельность на основании Устава, зарегистрированного в Министерстве юстиции Кыргызской Республики, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии ГР № 029116 от 24.10.2003 г. (первичная государственная регистрация от 12.10.95 г.)

Специалисты ОсОО ЦОЭС "AL-STAR", выполняя работы по оценке, руководствуются соответствующим законодательством Кыргызской Республики и удостоверяют исходя из своих знаний, опыта и убеждений, следующее:

- Отчет выполнен согласно Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности на территории Кыргызской Республики, Стандартов общественного объединения "Объединение Кыргызских Оценщиков" и в соответствии с общепризнанными методами оценки;
- Оценщики лично инспектировали объект оценки;
- наши суждения и выводы ограничены лишь, приведенными в Отчете, предположениями и ограничительными условиями оценки;
- мы не несем ответственность за отсутствие в Отчете данных, характеризующих состояние элементов объекта оценки, которые невозможно обследовать в ходе обычного натурального инспектирования, а также отсутствие этой информации у Заказчика рассмотрения.
- мы не имеем настоящих или будущих интересов в объекте оценки и не имеем предубеждений в отношении Заказчика;
- размер оплаты за работу не зависит от полученного результата стоимости;
- мы не несем никакой ответственности за последствия, которые могут возникнуть вследствие использования настоящей оценки с целью, отличной от указанной в Отчете;
- за использование выводов Отчета на другую дату и для других функций Оценщики ответственности не несут;
- после выполнения работы и сдачи Отчета об оценке мы не обязаны проводить дополнительные исследования, либо актуализировать Отчет в случае каких-либо изменений, а также консультировать Заказчика в будущем по вопросам, связанным с определением изменившейся стоимости объекта оценки.

Игнатенко Н.С.

Оценщик высшей категории, (квалификационный сертификат №0009 Министерства экономики и коммерции Кыргызской Республики от 03.07.2023 г.),
Признанный Европейский оценщик (сертификат TEGoVA №REV-UA/USOA/2023/39)

10.03.2025 г.

(дата)

(подпись)

Жумаш кызы Айгерим

Оценщик недвижимого имущества второй категории, (квалификационный сертификат №0132 Министерства экономики и коммерции Кыргызской Республики от 05.10.2023 г.)
Оценщик движимого имущества второй категории, (квалификационный сертификат №0120 Министерства экономики и коммерции Кыргызской Республики от 05.10.2023 г.)

10.03.2025 г.

(дата)

(подпись)

ГЛОССАРИЙ

Глоссарий терминов по стандартам оценки имущества, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности в КР, утвержденными постановлением Правительства КР от 03.04.2006 г. № 217 с учетом изменений по постановлению Правительства КР от 15.11.2016 г. №593;

Отчет об оценке - документ о результатах оценки, представляемый оценщиком заказчику для подтверждения его профессионального мнения о стоимости имущества.

Подходы к оценке - общие способы определения стоимости имущества, которые базируются на основных принципах оценки.

Принципы оценки - основные положения, отображающие социально-экономические факторы и закономерности формирования стоимости

Объект оценки - имущество, которое требуется оценить.

Цена - фактическая сумма денег, требуемая, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или подобное имущество.

Заказчик - физическое или юридическое лицо, по заказу которого проводится работа по оценке.

Рыночная стоимость - расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен имущества на дату оценки между готовым купить покупателем и готовым продать продавцом в коммерческой сделке после должного маркетинга, во время которой каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения.

Стоимость замещения - определенная на дату оценки текущая стоимость затрат на создание (приобретение) другого объекта, равного по полезности оцениваемому объекту.

Дата оценки - дата (число, месяц, год), на которую проводится оценка имущества и определяется его стоимость

Активы (термин финансовой отчетности) - ресурсы, находящиеся в чьей-либо собственности или под чьим-либо управлением, от которых в будущем ожидают получение экономических выгод.

Движимое имущество - объекты, не связанные с землей, не прикрепленные к ней в качестве стационарных объектов, которые допускают возможность перемещения без потери существенных свойств: машины, оборудование, товары, деньги, ценные бумаги, долговые обязательства и т.п., или способные передвигаться: транспортные средства, животные и т.п. К движимому имуществу относят имущество в материальной форме и права на него, которое не является недвижимостью.

Метод оценки - способ определения стоимости объекта оценки, последовательность выполнения оценочных процедур которого дает возможность реализовать определенный подход к оценке.

Сравнительный подход - подход к оценке, согласно которому стоимость имущества определяется на уровне цен подобных объектов с учетом соответствующей корректировки отличий между ними.

Доходный подход - подход к оценке, согласно которому стоимость имущества определяется как текущая стоимость имущества, равная приведенной стоимости ожидаемых будущих доходов от его использования и/или продажи, с учетом структуры, доходов, сроков и рисков.

Затратный подход - подход к оценке стоимости имущества, согласно которому стоимость имущества складывается из затрат на приобретение и/или воссоздание всех составляющих, с учетом всех видов износа.

Износ (обесценение) - потеря стоимости имущества относительно стоимости его воспроизводства.

Физический износ - износ имущества, связанный со снижением его стоимости в результате утраты своих физических свойств (прочность, внешний вид и т.п.) путем естественного физического старения в процессе использования данного объекта имущества.

Функциональное или техническое устаревание - частичная утрата имуществом потребительной стоимости в связи с несоответствием технических, конструктивных решений современным требованиям, предъявляемым к подобным объектам

Экономическое или внешнее устаревание - уменьшение стоимости имущества вследствие изменения внешних факторов (политических, экономических, экологических)

Стоимость замещения - сумма затрат на создание объекта, аналогично объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом всех видов износа и рыночной стоимости земельного участка при его существующем использовании (прав, связанных с земельным участком).

Имущество - понятие, применяемое для обозначения:

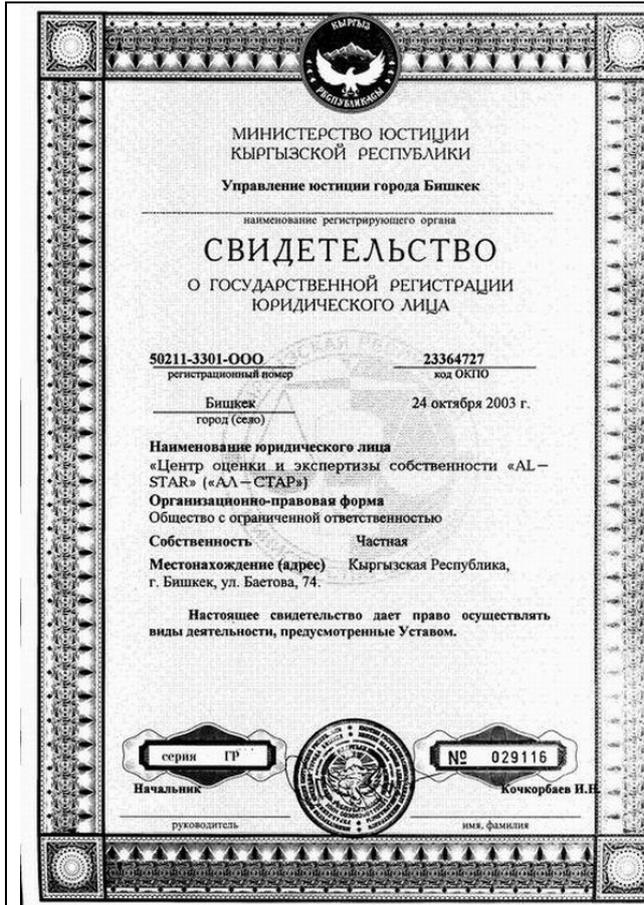
- Совокупности вещей и материальных ценностей, состоящих в собственности лица (физического и юридического), государства или муниципального образования, либо принадлежащего организации на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. В состав имущества входят также деньги, ценные бумаги и нематериальные активы;
- совокупности вещей и имущественных прав на получение вещей или имущественного удовлетворения от других лиц (актив);
- совокупности вещей, имущественных прав и обязанностей, которые характеризуют имущественное положение их носителя (актив и пассив).

Остаточная стоимость замещения - текущая сумма затрат на создание (приобретение) другого объекта, равного по полезности оцениваемого, за вычетом совокупного износа

Рыночная стоимость - расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен имущества на дату оценки между готовым купить покупателем и готовым продать продавцом в коммерческой сделке после должного маркетинга, во время которой каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Копии сертификатов





СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Закон Кыргызской Республики «Об оценочной деятельности» №155 от 22 декабря 2021 года;
2. Стандарты оценки имущества, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности в КР, утвержденные постановлением Правительства КР от 03.04.2006 г. № 217 с учетом изменений по постановлению Правительства КР от 15.11.2016 г. №593;
3. Международные Стандарты Оценки (МСО 2022 г.).
4. Учебник «Оценка недвижимости», Бишкек 2007;
5. Александр Высоковский. Правила землепользования и застройки: руководство по разработке. Опыт введения правового зонирования в Кыргызстане Бишкек, «Ега-Басма», 2005.
6. А. Г. Грязнова, М. А. Федотова «Оценка недвижимости» Москва 2001
7. Тарасович Е. И. «Оценка недвижимости: энциклопедия оценки» 1997
8. Тарасович. Е. И. «Методы оценки недвижимости» 1995
9. Данные Национального Банка КР
10. Специализированные сайты:
 - <http://www.appraiser.ru>(«Виртуальный клуб оценщиков»)
 - <http://www.nbkr.kg>
 - www.doska.kg и т.д.